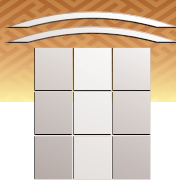


ヴェルディ三原駅前



Verdy Mihara Ekimae
ヴェルディ三原駅前

「駅前」というステイタス性をさらに高める、
安心と充実のクオリティ。



ヴェルディ
オリジナルプラン



※2・3階を除く。

賢い子が育つ、ファミリーカウンター。眺望を愉しむ、ガラス手摺バルコニー。

Bタイプ502号室・分譲価格2,438万円(税込)をご購入の場合のお支払い例

頭金8万円

ボーナス払い(年2回)
98,444円

住宅ローンの
月々のお支払い

49,970円

もみじ銀行(変動固定選択型・3年利用)借入額2,430万円、金利0.80%、35年返済

eco360

ガス料金が年間

約10,000円おトク

※詳しくは係員にお尋ねください。

1フロア3邸 約67%が角住戸

全邸分駐車場完備

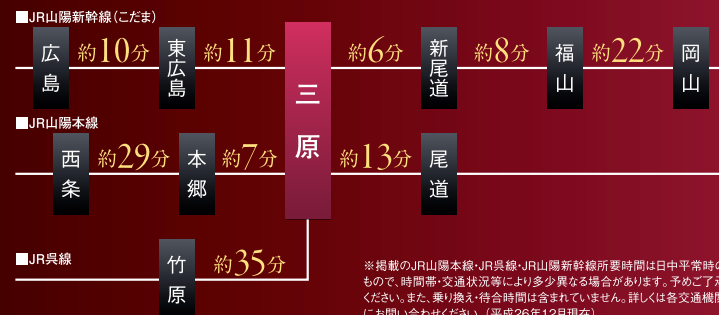
※掲載の住戸はご成約済の場合があります。※分譲価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。月々のお支払い金額には管理費・修繕積立金等が別途必要です。また記載のお支払い金額は4年目以降は未確定です。提携住宅ローンの金利は、平成26年12月18日現在のものです。金融情勢の変化により変わる場合もあります。※融資限度額は価格の100%以内で、最高5,000万円までとなります(年間支払い金額が年収の40%以内※年収により異なります)。詳しくは係員にお尋ねください。

※掲載の室内・共用部写真はヴェルディシリーズのモデルルームおよびヴェルディシリーズを撮影しCG加工を施したもので、オプションも含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。



JR「三原」駅
徒歩3分 (約170m)

JR山陽新幹線と在来線の利用が可能。



■物件概要●名称/ヴェルディ三原駅前●所在地/広島県三原市館町一丁目602番136(地番)●交通/新幹線バス「大橋」バス停徒歩2分●用途地域/防火地域・近隣商業地域・指定なし●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/300%●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上13階建●敷地面積/949.11㎡(建築確認面積)●建築面積/353.21㎡●建築延床面積/3,278.31㎡●建築確認番号/第HP15-0188841号(平成26年3月19日付)●総戸数/36戸●販売戸数/36戸●間取り/2LDK+S(5戸)・3LDK(7戸)・4LDK(24戸)●販売価格(税込)/2,268万円(1戸)~3,398万円(1戸)●最多販売価格帯(税込)/2,600万円台・3,000万円台(各5戸)●住居専有面積/70.40㎡(12戸)~83.00㎡(12戸)●バルコニー面積/12.40㎡(12戸)~36.22㎡(12戸)●プライベートゾーン面積/6.78㎡(12戸)●駐車場/36台(平面式14台※コンパクト用2台含む、機械式22台)●駐輪場/70台(平面式16台、スライドラック式54台)●管理費(月額)/8,200円~9,700円●修繕積立金(月額)/3,030円~3,570円●管理準備金(一括)/16,400円~19,400円●修繕積立基金(一括)/363,600円~428,400円●駐車場使用料(月額)/1,500円~12,000円 ※詳しくは係員にお尋ねください。●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●事業主・売主/株式会社信和不動産●販売代理/トータテ住宅販売株式会社マシオン事業部●設計・監理/有限会社フォルテ建築研究所●施工/株式会社栗本●管理/株式会社グランドアメニティ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●竣工予定/平成27年12月下旬●入居予定/平成28年1月下旬●広告有効期限/平成27年2月末日 ※上記各面積は壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。上記の竣工予定・入居予定は工程上変更となる場合があります。※先着順受付につき、ご希望の住戸が売却済の場合があります。予めご了承ください。

事業主・売主
広島県知事免許(第)第5931号
株式会社 信和不動産
〒733-0011 広島市西区横川町三丁目8番6号
TEL(082)232-1515(代) http://www.shinwa-fudousan.com

販売代理
国土交通大臣(第)第4315号(社)広島県宅地建物取引業協会会員
(社)中国地区不動産公正取引協議会会員
トータテ住宅販売マシオン事業部
〒730-0042 広島市中区国泰寺町二丁目4番7号
TEL(082)240-5600(代) http://totate-m.jp/

ヴェルディマンション販売センター
(携帯電話・PHSからも通話できます。)
0120-613-791
モデルルームご見学ご希望の方は
ヴェルディマンションギャラリー(西条) 0120-665-987